

allod mathis

INNOVATION
TRIFFT
TRADITION

Allod Immobilien AG
Mathis Baumanagement AG
Allma Verwaltungs AG



IHR PARTNER MIT ERFAHRUNG

- 1951: Arnold Mathis gründet in Gräsch eine Baufirma.
- 1959: Verlegung des Firmensitzes nach Chur. Weiterentwicklung zum Architekturbüro und zur Generalunternehmung.
- 1964: Gründung der Allod Verwaltungs-AG für die Bereiche Immobilienverkauf und -bewirtschaftung.
- 1965: Verwirklichung eines Projektes im Stockwerkeigentum in St. Moritz – eine Premiere seit dessen Wiedereinführung im Schweizerischen Zivilgesetzbuch.
- 1998: Gründung der Mathis Baumanagement AG durch Arthur Mathis.
- 2004: Umbenennung der Mathis Baumanagement AG in die Allod Immobilien AG und Neugründung der Mathis Baumanagement AG.
- 2008: Gründung der Allma Verwaltungs AG.
- 2018: Die dritte Generation ist mit Sohn Daniel Lippuner (z.Z. Bauleiter) bereits vertreten.
- 2021: Das Unternehmen feiert 70 Jahre Jubiläum.
- 2024: Ausweitung der Geschäftsführung aller drei Gesellschaften. Arthur Mathis, Firmeninhaber, leitet das Unternehmen seit über 25 Jahren. Mit Rinaldo Vassalli wird ein Geschäftsleiter eingestellt.

Weiterentwicklung zur Mathis-Unternehmensgruppe mit diversen Firmen und Tätigkeiten in verschiedenen Kantonen. Starke Tätigkeit im Tourismusbereich: Hotellerie, Aparthotellerie und Ferienwohnungen.

Heute zählen die drei Gesellschaften, welche eng zusammenarbeiten, gut 25 kompetente Bau- und Immobilienfachleute.

«Wir sorgen dafür, dass sich Ihre Immobilien rechnen.»

Verwaltungsrat



Arthur Mathis
Präsident
Verwaltungsrat
Dr. iur. HSG
Rechtsanwalt
Inhaber



Markus Beiner
Mitglied
Verwaltungsrat
Bankfachmann



Robert Hauri FRICS
Mitglied
Verwaltungsrat
MSc in Real Estate
Management (CUREM)
Eidg. dipl. Immobilien-
entrehändler

Geschäftsleiter



Rinaldo Vassalli
Bachelor of Science in
Business Administration
Betriebsökonom FH



Mehrfamilienhaus
an der Ringstrasse in Chur
8. Juni 1955

Architekt
Arnold Mathis (1929 - 2017),
Firmengründer

ALLES UNTER EINEM DACH

Dieser integrale Ansatz bietet Ihnen wesentliche Vorteile. Vom Erwerb des Grundstückes, über die Projektidee, den Planungs- und Realisierungsprozess, bis zur Übergabe und Nutzung haben Sie nur einen einzigen Ansprechpartner. Kurze Entscheidungswege und die Vermeidung von unnötigen Schnittstellen garantieren eine effiziente und wirtschaftliche Umsetzung des Bauprojekts.

Die langjährige Erfahrung mit eigenen Fachleuten ist die Basis für eine optimale und sichere Betreuung rund um das Thema Bauen und Immobilien.

Wir sind in Ihrer Nähe. Die allodmathis ist in Graubünden, in der Ostschweiz, im Tessin, im Raum Zürich sowie im Mittelland tätig.

Die allodmathis Gruppe besteht aus den folgenden drei Gesellschaften:

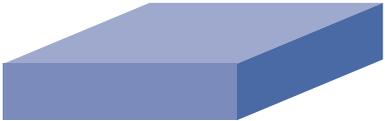
- Die **Allod Immobilien AG**
Sie tritt als Investorin und Käuferin von Grundstücken auf sowie als Bauherrin und Verkäuferin, insbesondere von Wohnungen im Stockwerkeigentum. Gleichzeitig bietet sie aber auch eine Reihe von Dienstleistungen rund um die Immobilie an.
- Die **Mathis Baumanagement AG**
Sie deckt die Bereiche Architektur und Generalunternehmung ab. Sie ist spezialisiert auf Wohnüberbauungen, verfügt aber auch über langjährige Erfahrung im Büro-, Gewerbe- und Hotelbau.
- Die **Allma Verwaltungs AG**
Sie ist eine professionelle Bewirtschaftungsfirma und betreut Stockwerkeigentums- und Mietliegenschaften.

Living 9, Zürich
Baujahr: 2014/2015
Häuser: 1
Wohnungen: 18



Die Idee

Wir erkennen das Potenzial für die Realisierung von Neubauten für Wohn- und Geschäftsimmobilien.



Davon profitieren Sie:

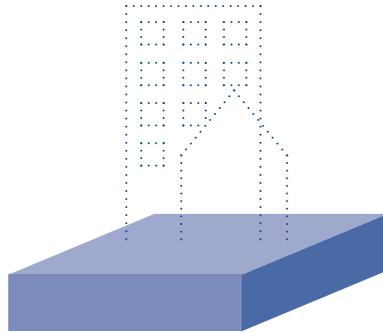
- Berücksichtigung von Trends und Markterfahrung
- Know-how, wie Projekte nachhaltig entwickelt werden

Unsere Dienstleistungen:

- Standort-, Markt- und Objektanalysen
- Projektentwicklungen
- Bewertungen

Die Investition

Wir erwerben Grundstücke oder beraten Sie bei Ihrem Investitionsvorhaben.



Davon profitieren Sie:

- Finanzstarker Partner
- Jahrelange Erfahrung als Immobilienentwickler
- Gutes Netzwerk in der Bau- und Immobilienbranche

Unsere Dienstleistungen:

- Strategische Planung
- Machbarkeitsstudien
- Due Diligence

Das Baumanagement

Wir decken den Bauprozess von der Projektierung, dem Baubewilligungsverfahren, der Planung, der Realisierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe ab.



Davon profitieren Sie:

- Ganzheitliche Betrachtungsweise unter Berücksichtigung von ökonomischen, ökologischen und architektonischen Aspekten
- Sicherheit bezüglich Qualität, Preis und Termin

Unsere Dienstleistungen:

- Planung
- Realisierung
- Bauherrenvertretung

Die Vermarktung und Bewirtschaftung

Wir verkaufen, vermieten und bewirtschaften Immobilien.



Davon profitieren Sie:

- Professionelle Vermarktungsunterlagen
- Transparenz und Begleitung durch den Verkaufs-/Vermietungsprozess
- Nachhaltige Bewirtschaftung von Stockwerkeigentums- und Mietliegenschaften

Unsere Dienstleistungen:

- Vermarktung
- Bewirtschaftung von Stockwerkeigentums- und Mietliegenschaften

IHR PARTNER FÜR IHR IMMOBILIENVORHABEN

- Planen Sie den Erwerb einer Eigentumswohnung?
- Besitzen Sie eine Baulandparzelle und suchen Sie eine Verkaufs- oder Realisierungsmöglichkeit?
- Möchten Sie wissen, welche baulichen Möglichkeiten Ihre Liegenschaft hat und wie Ihr Grundstück optimal genutzt werden kann?
- Sind Sie als Investor auf der Suche nach einem geeigneten Objekt?
- Suchen Sie als Bauherr einen Vertragspartner für ein komplexes Immobilienprojekt?

Die allodmathis Gruppe ist die ideale Partnerin für die Umsetzung Ihres Immobilienvorhabens.

Wir nehmen uns Zeit für Sie und begleiten Sie durch den komplexen Bau- und Kaufprozess, sei es bei der Suche nach dem richtigen Standort oder bei der Erfüllung der rechtlichen, wirtschaftlichen und bautechnischen Rahmenbedingungen.

Nutzen Sie unsere Nähe zum Markt, das umfassende Know-how und unser weit gespanntes Beziehungsnetz.

«Der Kauf einer Immobilie ist Vertrauenssache.»



Sunnawiesa, Chur
Baujahr: 2013/2014
Häuser: 2
Wohnungen: 11

IHRE INVESTITION UNSER ANLIEGEN

Wohn- und Geschäftsimmobilien können, richtig geplant und ausgeführt, gute Investitionen sein. Unsere über 70-jährige Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche bietet Investoren ein hohes Mass an Fachkenntnissen. Kosten- und Terminalsicherheit schaffen Vertrauen und durch Flexibilität sowie Fachkompetenz werden auch komplexere Projekte effizient umgesetzt.

Immobilien bleiben eine wertbeständige Kapitalanlage – sofern sie gut durchdacht und strategisch gut vorbereitet sind. Ganz gleich, welches Projekt wir gemeinsam mit Ihnen realisieren, wir denken und handeln so, als wäre es unser eigenes. Damit erzielen wir für jede Liegenschaft einen optimalen Gesamtwert. Durch eingespielte und standardisierte Prozesse schaffen wir so bezahlbaren Wohnraum bei gleichzeitig guter Rendite für Investoren.

«Wir arbeiten eng mit Ihnen zusammen für individuelle und ökonomische Lösungen.»



Wydeweg, Bremgarten
Baujahr: 2019 bis 2023
Häuser: 6
Wohnungen: 150

BAUEN SIE AUF UNS

Als erfahrene Total- und Generalunternehmerin garantieren wir Ihnen Qualität, Preis und Termin. Die Mathis Baumanagement AG erreicht dies einerseits durch spezialisierte Fachkräfte, die kostenorientiert planen und Ihr Bauvorhaben effizient umsetzen, und andererseits durch ihre gute Positionierung auf dem Baumarkt.

Dabei achten wir stark darauf, dass die Architektur anspricht, sich der Umgebung optimal anpasst, ihren Zweck erfüllt und das realisierte Immobilienprojekt anschliessend nachhaltig und wirtschaftlich bewirtschaftet werden kann.

Im Rahmen der Projektentwicklungen arbeiten unsere Fachleute eng zusammen und pflegen den intensiven Dialog mit den Behörden.

Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung bei der Erstellung von Erst- oder Zweitwohnungen sowie im Büro-, Gewerbe- und Hotelbau.

Neben Neubauten setzen wir auch anspruchsvolle Renovationsvorhaben kompetent, sicher und den individuellen Anforderungen entsprechend um. Damit erhalten Sie den Wert Ihrer Liegenschaft und optimieren den Bewirtschaftungsaufwand.

«Zeig mir, wie du baust, und ich sage dir, wer du bist.»

Christian Morgenstern



Im Grünen, Chur
Baujahr: 2021/2022
Häuser: 1
Wohnungen: 33

GEMEINSAM ZUM ERFOLG

Der Erwerb einer Eigentumswohnung ist stets eine Herausforderung: Einerseits möchten Sie als Käufer vor dem Erwerb das Objekt sehen, andererseits ist oft rasches Handeln nötig, da Immobilienverkäufe meistens in einer frühen Planungsphase abgewickelt werden. Unsere Immobilien-Fachleute der Allod Immobilien AG führen Sie sicher durch den Prozess. Das fängt mit dem Versand einer aussagekräftigen Objektbroschüre an, geht über eine Objektbesichtigung ohne zeitlichen Druck und führt bei näherem Interesse durch die ganze kaufmännische Abwicklung, bei der alle vertraglichen, finanziellen und steuerlichen Fragen geklärt werden. Dazu erhalten Sie von uns ausführliches Prospektmaterial, realistische Visualisierungen, detaillierte Baubeschriebe, massstabgetreue Pläne- und natürlich klare Konditionen in den Verträgen.

Gestalten Sie mit! Wählen Sie die Küche, die Bodenbeläge, die sanitären Installationen etc. aus und gestalten Sie Ihren neuen Wohnraum aktiv mit. Ihre Sonderwünsche werden umgesetzt und Mehr- oder Minderkosten werden jederzeit sauber erfasst und abgerechnet.

«Wenn es ein Rezept für den Erfolg gibt, besteht es darin, sich in die Lage anderer Menschen zu versetzen.»

Arthur Schopenhauer



Feldblume, Zürich
Baujahr: 2022/2023
Häuser: 1
Wohnungen: 8

IN GUTEN HÄNDEN

Wird eine Liegenschaft nur verwaltet, verliert sie schneller an Wert, als Sie denken. Deshalb gehen wir von der Allma Verwaltungs AG einen Schritt weiter: Ihre Liegenschaft wird durch uns bewirtschaftet – nachhaltig und effizient. Eine ganzheitliche Betrachtung spielt dabei eine wichtige Rolle: Unsere Profis kennen die optimalen Unterhalts- und Erneuerungszyklen, verfügen über ein hohes Fachwissen und eine langjährige Erfahrung. Deshalb haben sie die nötige Entscheidungskompetenz – bei planbaren Arbeiten ebenso wie bei unverhofften Ereignissen. Sie handeln stets umsichtig, energiebewusst und ökonomisch.

Wir bewirtschaften sowohl Stockwerkeigentums- als auch Mietliegenschaften und pflegen den Kontakt nicht nur mit Ihnen, sondern auch mit Ihren Mietern, Hauswarten etc. Die Liegenschaften werden regelmässig besucht und wir haben ein offenes Ohr für alle Anliegen, ohne dabei Partei zu ergreifen.

Allfällige Mängel werden schnell und unkompliziert behoben.

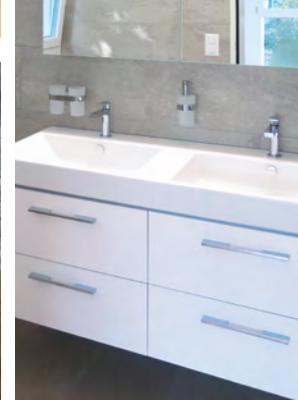
«Die höchsten Kosten einer Immobilie sind nicht die Erstellungskosten, sondern die Unterhalts- und Erneuerungskosten zwischen dem Neubau und dem Rückbau eines Objekts.»

Arthur Mathis



Sonnenpark Isla, Arosa
Baujahr: 2012 bis 2016
Häuser: 3
Wohnungen: 34

RESULTATE, DIE ÜBERZEUGEN



1 Living 9, Zürich
Baujahr: 2014/2015
Häuser: 1
Wohnungen: 18

2 Haus Rossberg,
Goldau
Baujahr: 2018/2019
Häuser: 1
Wohnungen: 22

3



3 Walsersiedlung
Cresta, Obersaxen
Baujahr: 1988 bis 2008
Häuser: 26 EFH/24
MFH
Wohnungen: 107

4 Wohnpark
Küragässli, Malans
Baujahr: 2007/2008
Häuser: 2
Wohnungen: 10



4

5 MFH Compogna,
Thusis
Baujahr: 2016/2017
Häuser: 1
Wohnungen: 15



5

6



7



8



6 Living 5, Zürich
Baujahr: 2010/2011
Häuser: 1
Wohnungen: 20

7 Am Rebenweg,
Oberlunkhofen
Baujahr: 2017/2018
Häuser: 1
Wohnungen: 9

8 Giada, Locarno
Aufstockung/
Renovation: 2007
Häuser: 1
Wohnungen: 24

9



9 Scaletta, Davos
 Baujahr: 2003/2004
 Häuser: 1
 Wohnungen: 14

10 Living 8, Bülach
 Baujahr: 2018/2019
 Häuser: 1
 Wohnungen: 10

11 Camelia, Muralto
 Baujahr: 2014/2015
 Häuser: 1
 Wohnungen: 12



10



11

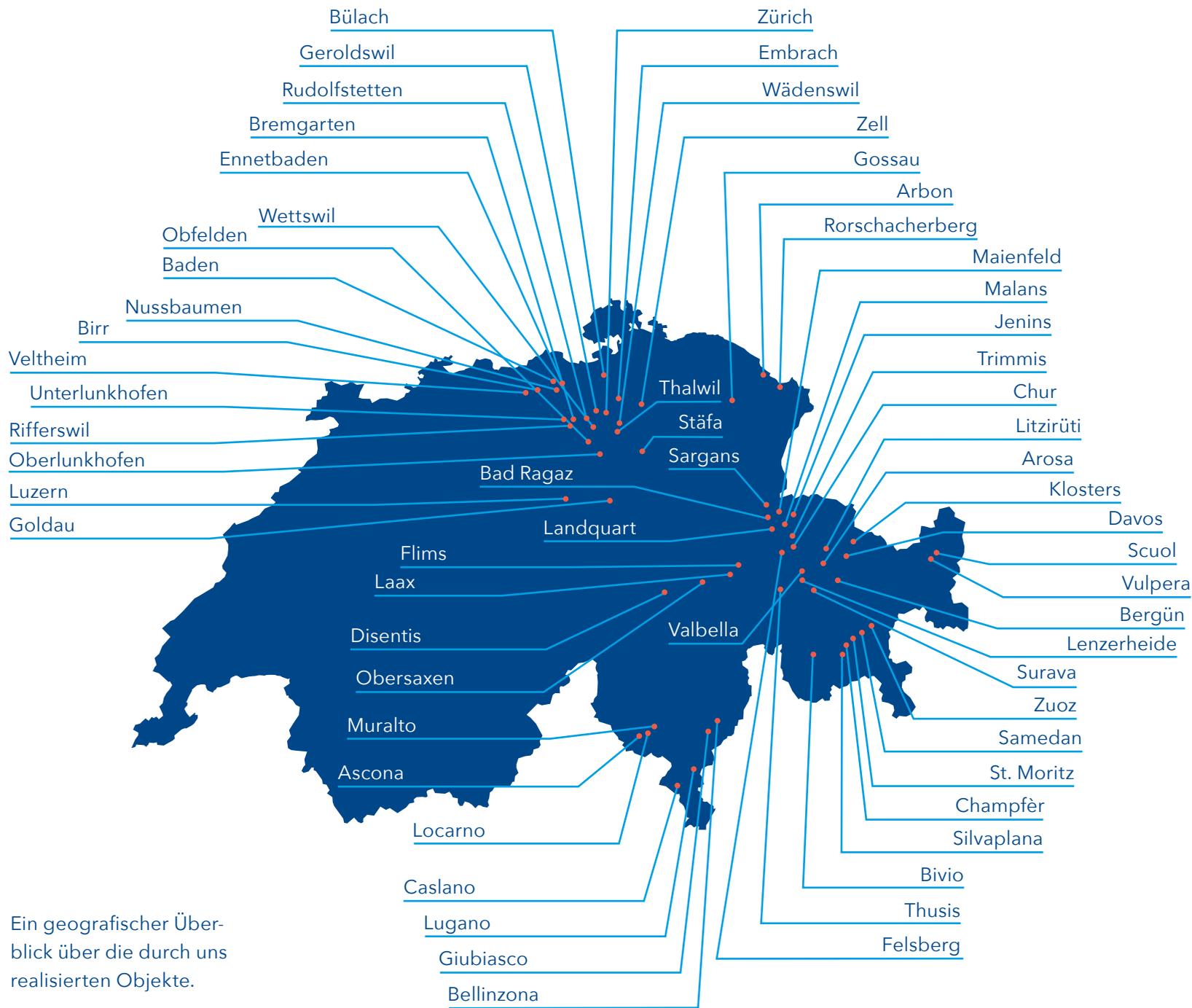
BREIT VERNETZT

Die allodmathis ist in Graubünden, der Ostschweiz, im Kanton Tessin, Kanton Aargau, in der Innenschweiz sowie im Raum Zürich und Umgebung aktiv.

Unsere Referenzobjekte umfassen sowohl Mehrfamilienhäuser im Stockwerkeigentum als auch Mietliegenschaften sowie Einfamilienhäuser und Gewerbebauten.

Scaletta, Chur
Baujahr: 1995 bis 2001
Häuser: 7
Wohnungen: 168





Ein geografischer Überblick über die durch uns realisierten Objekte.

PERSÖNLICH FÜR SIE DA

Die allodmathis verfügt über motivierte Mitarbeiter mit verschiedenen Fachausbildungen und Kompetenzen. Sie ergänzen sich gegenseitig optimal und sind ein eingespieltes Immobilien- und Bau-Team. Firmenintern wird Wert auf Weiterbildung gelegt und die Lernenden finden bei uns eine spannende und lehrreiche Ausbildungsstätte.

Durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden fördern wir die Berufsstände unserer Mitarbeiter. Auch streben wir Fachwissen auf einem hohen Niveau an, damit wir die uns gestellten Aufgaben zur vollsten Zufriedenheit unserer Ansprechpartner lösen können.

Das allodmathis Team verfügt über Fachkompetenzen in verschiedenen Richtungen

- Dr. iur. HSG, Rechtsanwalt
- CAS Baurecht
- Techniker TS
- Dipl. Ing. ArchitektIn TU
- Dipl. Architektin M. Arch.
- Dipl. Architektin ETH
- Architekt BSc FHO
- Dipl. Bauprojekt- und Immobilienmanager NDS HF
- Dipl. Bauleiter IBZ
- Dipl. Bauleiter Hochbau bzb
- Dipl. Techniker HF Bauplanung
- ZeichnerIn EFZ Fachrichtung Architektur
- Hochbauzeichnerin
- Betriebsökonom FH
- Immobilienbewerter CAS FHS
- Immobilienvermarkterin mit eidg. FA
- Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA
- Bachelor of Science in Business Administration
- Buchhalterin mit eidg. FA
- Personalfachfrau mit eidg. FA
- Kauffrau

Wir bilden Lernende in folgenden Berufen aus

- Kauffrau/Kaufmann
- ZeichnerIn Fachrichtung Architektur



Mitgliedschaften





Mitglieder der Geschäftsleitung
v.l.n.r Bruno Kradolfer, Rinaldo
Vassalli, Dr. Arthur Mathis,
Roman Schneider

allodmathis

PLANEN

BAUEN

WOHNEN

Allod Immobilien AG

T +41 (0)81 257 15 30
allod@alldmathis.ch

Mathis Baumanagement AG

T +41 (0)81 257 15 25
mathis@alldmathis.ch

Allma Verwaltungs AG

T +41 (0)81 257 15 35
allma@alldmathis.ch

Rätusstrasse 22 | 7000 Chur
alldmathis.ch

