



ÜBERSICHT **PRODUKTE UND SERVICES**

Juli 2024



LUMOVIEW
Building Analytics

Gebäudescan in 2 Sekunden pro Raum

LumoScanner

DATEN ERFASSEN



THERMISCHE DATEN

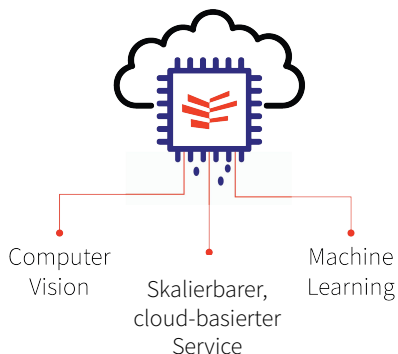
STRUKTURDATEN

Ein Scan dauert nur
2 Sekunden pro Raum

HARDWARE

LumoCloud

DATEN VERARBEITEN



Cloud-basierte,
automatisierte Analyse

SOFTWARE

LumoWorld

DATEN NUTZEN



Maßnahmen ergreifen,
Kosten & CO2 sparen

Lumoview bietet eine **komfortable Komplettlösung**

LumoScanner

DATEN **ERFASSEN**

Messservice

Wir vermessen Ihr Gebäude

Oder

Leihen Sie den LumoScanner
und vermessen Sie Ihr Gebäude
selbst!

LumoCloud

DATEN **VERARBEITEN**

- Hochmoderne Modellierung in unserer eigenen Cloud
- Individuelle Anpassungen auf Wunsch in Autodesk Revit® durch unsere Architekt:innen
- Export in gängige Dateiformate: IFC, RVT, DWG, PDF, XLSX, CSV...

LumoWorld

DATEN **NUTZEN**

Produkte:

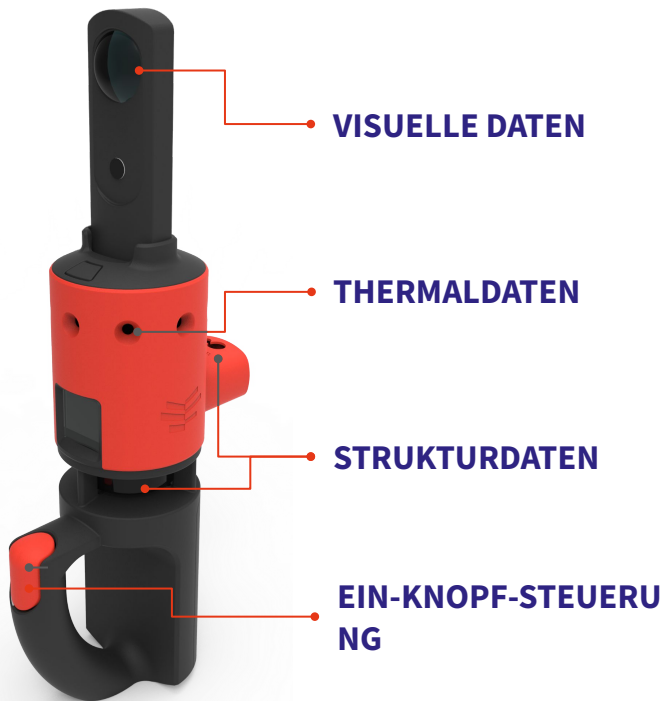
- 3D-Gebäudemodelle
- Technische Pläne in 2D
- Raumbücher und Listen
- Ansichten und Schnitte
- Thermalanalysen

SERVICE

PRODUKTE

Scanning

- Ein Scan dauert **2 Sekunden pro Raum**
- Genauigkeit: Abweichung pro Länge **max. 1%**
(max. 10 cm absolut)



SCANNEN LASSEN

Wir kommen zu Ihnen und vermessen Ihr Gebäude

Ab 0,50 € / m²

3.000 m² Mindestvolumen

- Für große Einzelprojekte
- Kein zusätzlicher Personalaufwand

Oder

SELBST SCANNEN

Leihen Sie einen LumoScanner und vermessen Sie Ihre Gebäude selbst

Ab 0,25 € / m²

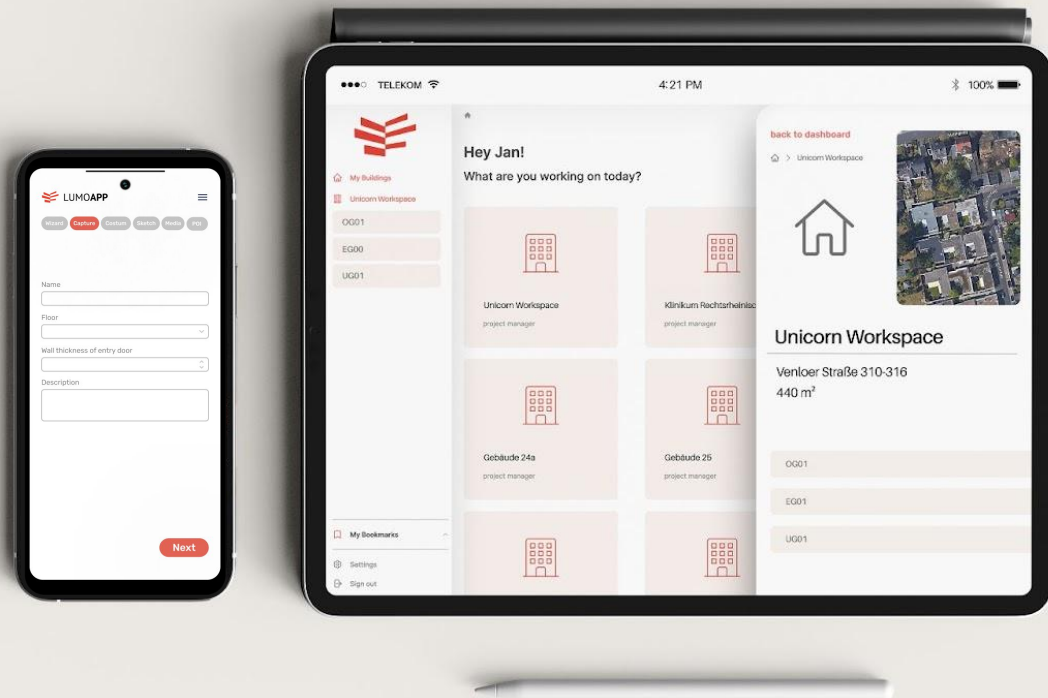
5.000 m² Mindestvolumen / Monat

- für umfangreiche Gebäudeportfolios und langfristige Projekte
- inkl. Zugang zur Erfassungs-App
- inkl. Online-Training und Handbuch



Integrierte webbasierte Dienste

Volle Kontrolle über Ihre Daten



Kontrollieren Sie Ihre Daten über die Cloud-Dienste von Lumoview

- **LumoCapture**

Bedienen Sie den LumoScanner bequem über Ihr Smartphone. Dank der Verbindung via Bluetooth und WiFi-Hotspot können Sie Ihre Datenaufnahme direkt vor Ort steuern und überprüfen.

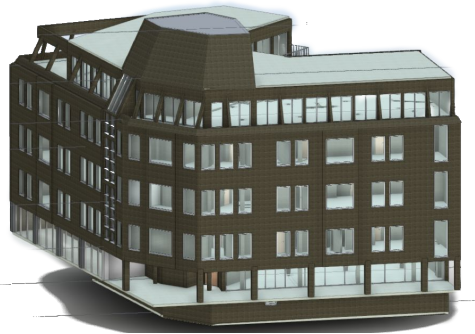
- **LumoCloud**

Automatisierte Verarbeitung mit KI-Technologie in der Cloud.

- **LumoWorld**

LumoWorld bietet Ihnen einen einfachen und direkten Zugang zu allen digitalisierten Daten. Exportieren Sie Ihre Ergebnisse in verschiedene Formate.

3D-CAD-Modell



Das Gebäude wird Raum für Raum mit unserem LumoScanner erfasst. Optional kann die Gebäudehülle durch Drohnenflüge detailliert aufgenommen werden. Verfügbar in verschiedenen Levels of Detail (LOD), passt sich unser 3D-CAD-Modell flexibel Ihren spezifischen Anforderungen an – ideal für anspruchsvolle Planungen und umfassende Gebäudeanalysen.

UMFANG: Innen- und Außenmodellierung mit Türen, Fenster, Treppenhäuser, Dachaufnahme, TGA, Detailaufnahmen via LumoApp, PV-Add-On

FORMATE: RVT, IFC, DWG, HottCAD, Export zu ERP/CAFM/BIM und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Simulationsmodell

Vereinfachtes Modell basierend auf Standardelementen. Geeignet z. B. für energetische Simulationen und Facility Management.

LIEFERUNG: 3-5 Tage **1,10 € / m²**

LEVEL 2

Architekturmodell

Modell inklusive präziser Dimensionierung und Raumbezeichnungen. Elemente wie Türen oder Fenster wie gebaut. Geeignet für architektonische Planungen und Scan-to-BIM.

LIEFERUNG: 5-10 Tage **2,50 € / m²**

LEVEL 3

Maßgeschneidertes Modell

Detailgetreues Modell basierend auf kundenspezifischen Anforderungen. Auf Wunsch inklusive Texturen, detaillierte Möblierung und einfachen Materialitäten. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen **ab 3,50 € / m²**

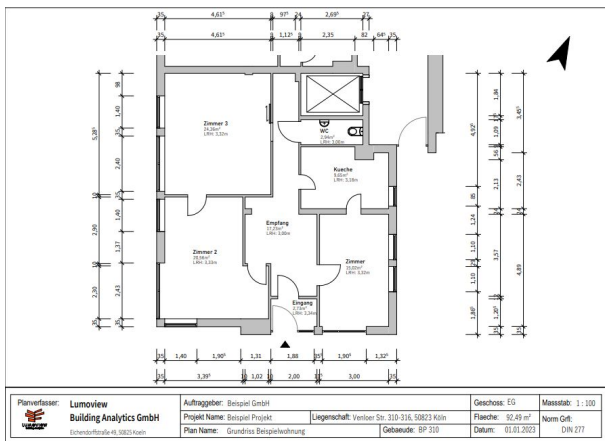
"Lumoview's fortschrittliche, georeferenzierte 3D-CAD-Modelle haben unsere Prozesse durch schnelle, präzise Gebäudeerfassung optimiert und die Datenqualität deutlich erhöht."

Energieberatungsunternehmen - Berlin

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Grundriss

+ Ansicht, Schnitt



Unsere Grundrisserstellung ermöglicht die schnelle und unkomplizierte Aktualisierung bestehender Pläne oder Neuerstellung von Plänen. Ideal für Vermietung, Transaktionsplan, Facility Management und Planungen.

UMFANG: Planerstellung mit Türen, Fenster, Wandstärken, Raumstempel, Flächenberechnungen, Möblierung

FORMATE: DWG, PDF, JPG und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsplan

Übersichtsplan mit Fenstern und Türen, jedoch ohne Bemaßung. Ideal für eine klare und einfache Darstellung. Geeignet für Vermietung und Verwaltung.

LIEFERUNG: 3-5 Tage **0,80 € / m²**

LEVEL 2

Architekturplan

Architektonischer Grundriss mit Bemaßung und Flächenberechnungen nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung. Geeignet für Planung und Facility Management.

LIEFERUNG: 5-10 Tage **1,20 € / m²**

LEVEL 3

Maßgeschneiderter Plan

Detailgetreuer Grundriss basierend auf kundenspezifischen Anforderungen an z. B. Darstellung, Möblierung oder Flächenberechnung. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen **ab 1,50 € / m²**

“Wir schätzen insbesondere die Präzision und Detailgenauigkeit bei der Gebäudebewertung, die für unsere Sanierungsplanung und energetische Beratung entscheidend ist.”

Gebäudeverwaltungsunternehmen - Frankfurt

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Dachaufmaß



In Zusammenarbeit mit Airteam bieten wir ein Dachaufmaß mit Drohnenbefliegung an. Ein präzises Dachaufmaß ist unerlässlich für Eigentümer:innen, die ihre Immobilien auch von aussen kennen möchten und ermöglicht eine genaue Bestimmung der Dachfläche für Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten. Zudem ist das die Grundlage für die Planung von PV- und Solarthermieanlagen oder anderen Dachinstallationen.

UMFANG: Befliegung, Planerstellung, Bemaßung, Flächenberechnung, Neigungswinkel, PV-Add-On

FORMATE: DWG, PDF, PVSOL, OBJ und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsplan

Standard PDF-Report. Übersichtliche und umfassende Darstellung der Dachabmessungen wie Flächen, Neigungswinkel und potenzielle Hindernisse, die für Wartungs- und Renovierungsarbeiten wichtig sind.

LIEFERUNG: 2 Tage **0,80 € / m²**

LEVEL 2

PV-Add-On

Mit dem PV-Add-On erhalten Sie die relevanten PV-Planungsdaten wie Sonneneinstrahlung und Dachgeometrie in industrieeüblichen Dateiformaten. Geeignet für die Planung von Photovoltaikanlagen.

LIEFERUNG: 2 Tage **1,20 € / m²**

LEVEL 3

Maßgeschneidertes Dachaufmaß

Detailgetreues Dachaufmaß basierend auf kundenspezifischen Anforderungen an z. B. Dateiformate oder Bemaßungen. Geeignet für höchste Anforderungen.

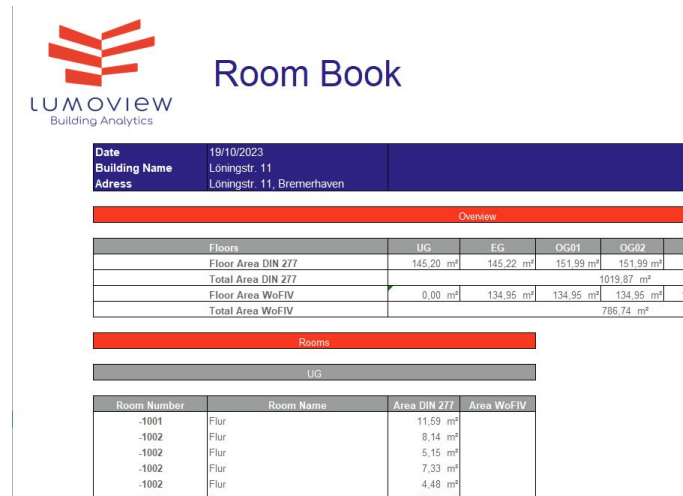
LIEFERUNG: ab 7 Tagen **ab 1,50 € / m²**

"Unsere Zusammenarbeit hat es Lumoview ermöglicht, ein umfassenderes 3D-Modell von Gebäuden zu erstellen, das sowohl das Innere als auch das Äußere, einschließlich der Dächer, mit beispielloser Genauigkeit erfasst. Darüber hinaus ist es möglich, weitere Informationen wie die Sonneneinstrahlung für die PV-Planung hinzuzufügen."

Dienstleister für Gebäudeaußenvermessung - Berlin

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Raumbuch



Room Book
Building Analytics

Date: 19/10/2023
Building Name: Löningsstr. 11
Address: Löningsstr. 11, Bremerhaven

Overview

Floors	UG	EG	OG01	OG02
Floor Area DIN 277	145,20 m²	145,22 m²	151,99 m²	151,99 m²
Total Area DIN 277	1019,87 m²			
Floor Area WoFIV	0,00 m²	134,95 m²	134,95 m²	134,95 m²
Total Area WoFIV	786,74 m²			

Rooms

UG

Room Number	Room Name	Area DIN 277	Area WoFIV
-1001	Flur	11,59 m²	
-1002	Flur	8,14 m²	
-1002	Flur	5,15 m²	
-1002	Flur	7,33 m²	
-1002	Flur	4,48 m²	

Unser Raumbuch bietet eine umfassende Übersicht über alle Räume und Etagen einer Immobilie und befähigt Eigentümer:innen, ihre Gebäude effizient zu verwalten und zu warten.

UMFANG: Flächenberechnungen nach DIN 277 / Wohnflächenverordnung / GIF, Raumhöhe, Elemente wie Heizkörper oder TGA.

FORMATE: XLSX, PDF, CSV und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsliste

Flächenberechnung entweder nach DIN 277 oder nach Wohnflächenverordnung. Objekt- und Etagenweise Raumübersicht mit allen Grundinformationen. Geeignet für einen schnellen Überblick.

LIEFERUNG: 3-5 Tage **0,40 € / m²**

LEVEL 2

Detaillierte Liste

Flächenberechnung nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung. Geeignet für Verwaltung und schnelle Sanierungskostenschätzungen.

LIEFERUNG: 5-10 Tage **0,45 € / m²**

LEVEL 3

Maßgeschneiderte Liste

Spezialisierte Flächenberechnung nach bspw. ÖNORM oder SIA. Weitere Aspekte nach Wunsch wie z. B. TGA oder Materialitäten. Geeignet für höchste Anforderungen.

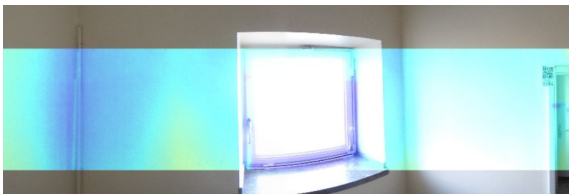
LIEFERUNG: ab 14 Tagen **ab 0,50 € / m²**

"Die Fähigkeit von Lumoview, detaillierte 3D-Modelle, Grundrisse, Raumbücher und andere wichtige Daten zu liefern, hat sich bei der Verbesserung unserer Gebäudemanagementprozesse als wesentlich erwiesen."

Chemie-Industriekonzern - Leverkusen

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Thermalanalyse



Für unsere Thermalanalyse nutzen wir die Infrarot-Bilddaten von unserer 360°-Thermografiekamera, um Hinweise auf Probleme in der Bausubstanz zu liefern. Sie macht akuten Handlungsbedarf auf einen Blick sichtbar und hebt mögliche Problembereiche wie z. B. Wärmebrücken, Wasserrohrbrüche oder feuchte Stellen hervor.

UMFANG: Thermografiemessung, Thermalkarte Innenräume, Hervorhebung von möglichen Problembereichen

FORMATE: JPG, PNG, PDF und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Thermalbilder

Thermografieaufnahmen ohne Analyse. Geeignet für Fachpersonen zum Erkennen akuter Handlungsmaßnahmen oder für die Gebäudedokumentation.

LIEFERUNG: 1 Tag

10 € / Bild

LEVEL 2

Thermalanalyse

Auswertung der Bilddaten und Früherkennung von möglichen Problembereichen. Geeignet für Unternehmen, die eine Gebäudesanierung anstreben.

LIEFERUNG: 2-3 Tage

20 € / Bild

LEVEL 3

Expert:innenanalyse

Manuelle Analyse gemeinsam mit Partnerunternehmen mit Rücksicht auf besondere Kund:innenanforderungen.

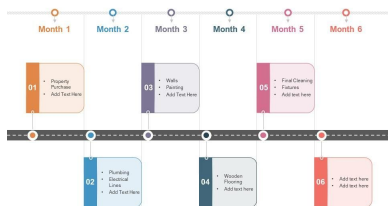
LIEFERUNG: ab 14 Tagen **ab 30 € / Bild**

"Die präzisen Thermalanalysen von Lumoview für Innenräume haben uns entscheidende Einblicke in die Energieeffizienz und Temperaturverteilung unserer Gebäude geliefert. Sie zeigen uns im handumdrehen erste Schwachstellen auf."

Planungsbüro für serielle Sanierung - Köln

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Weitere Leistungen



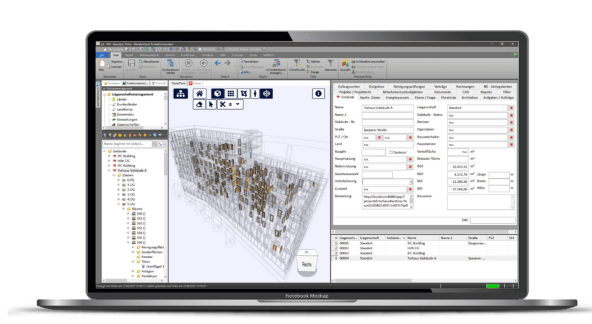
RENOVATION ROADMAP AND PLANNING

Ermöglicht tiefgreifende Renovierungen, um CO2-Emissionen und Kosten massiv zu reduzieren



ZIRKULARITÄT / MATERIALPASS

Ermöglicht Einblicke zur Zirkularität eines Gebäudes



EXPORT ZU ERP / CAFM / BIM

Ermöglicht eine digitale Gebäude-, Portfolio- und Anlagenverwaltung



CO2-BILANZIERUNG

Ermöglicht es, den verbauten Kohlenstoff zu kennen, Lebenszyklusanalysen und Portfolioanalysen zu erstellen



"Die Synergie zwischen Lumoview's Digitalisierungsdiensten und Caalas Analysetools ermöglicht effizientere, nachhaltigere und kostensparende Renovierungen."

Dienstleister für Gebäudebilanzierung - München

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN

Unser Angebot

1 - DATEN ERFASSEN

Entscheiden Sie, ob Sie Ihre Gebäude selbst Scannen oder Scannen lassen

SCANNEN LASSEN

- Datenaufnahme mit LumoScanner durch Lumoview
- Mindestvolumen 3.000m² / Monat
- inkl. Reise-, Technik- und Organisationspauschalen

0,50 € / m²

Mindestpreis 1.500,00 €

oder

SELBST SCANNEN

- Versand von LumoScanner und selbstständige Datenaufnahme
- Mindestvolumen 5.000m² / Monat
- Inkl. Zugang zur Erfassungs-App
- Inkl. Online-Training und Manual

0,25 € / m²

Mindestpreis 1.250,00 € / Monat

2 - DATEN VERARBEITEN

IMMER INKLUSIVE:

- Automatisierte Aufbereitung der Daten in der Cloud
- Zugang zur LumoWorld (sobald verfügbar)
- 1 h Kund:innenbetreuung pro Monat durch unser Customer Team
- digitale Übergabe der Ergebnisdaten

2 - EXTRAS

Formatintegration **0,30 € / m²**

je zusätzliches Exportformat

High-Speed Delivery **auf Anfrage**

Lieferung zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Zusätzliche Leistungen **130 € / h**

Abrechnung pro weiterer Stunde

3 - DATEN NUTZEN

	LEVEL 1	LEVEL 2	LEVEL 3
3D-CAD-Modell	Simulationsmodell IFC 1,10 € / m²	Architekturmodell IFC 2,50 € / m²	Maßgeschneidertes Modell IFC ab 3,50 € / m²
Grundriss 1 Grundriss je Geschoss 2 Schnitte (1 x je Hausrichtung) 4 Ansichten (1 x je Fassade)	Übersichtsplan PDF 0,80 € / m²	Architekturplan PDF 1,20 € / m²	Maßgeschneiderter Plan PDF ab 1,50 € / m²
Dachaufmaß Inkl. Drohnenflug	Übersichtsplan PDF 0,80 € / m²	PV-Add-On PDF 1,20 € / m²	Maßgeschneidertes Dachaufmaß PDF ab 1,50 € / m²
Raumbuch Flächenberechnung nach...	Übersichtsliste PDF, XLSX 0,40 € / m²	Detaillierte Liste PDF, XLSX 0,45 € / m²	Maßgeschneiderte Liste PDF, XLSX ab 0,50 € / m²
Thermalanalyse	Thermalbilder JPG 10 € / Bild	Thermalanalyse JPG 20 € / Bild	Expert:innenanalyse JPG ab 30 € / Bild

Bei Auftragssummen von mehr als EUR 5.000 rechnet Lumoview nach der Datenaufnahme 50% der Auftragssumme ab. Bei Auftragssummen von mehr als EUR 10.000 rechnet Lumoview die Teilleistungen nach der jeweiligen Lieferung ab. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand. Bei horizontalen Flächen wird hierbei die Brutto-Grundfläche nach DIN 277 angewendet. Bei vertikalen Flächen wird hierbei die Projektionsfläche verwendet. Der Leistungsbereich endet an der Außenhülle. Aufnahmen von Dach, Fassaden und weiteren außenliegenden Bereichen sind nur bei expliziter Vereinbarung in den Leistungen inbegriffen.

Übersicht

Verschaffen Sie sich einen Überblick über unsere verschiedenen Produkte und Detaillevels.

Über die einzelnen Links unter den Ansichten gelangen Sie zu den Ordnern mit Beispieldateien.


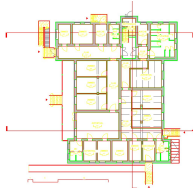

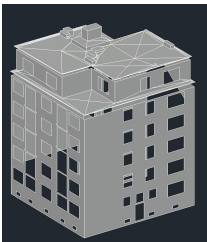
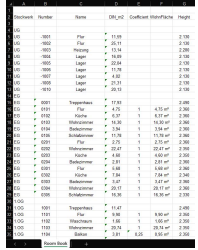
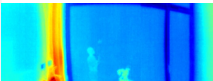

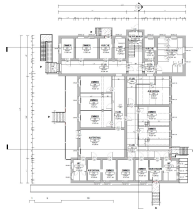


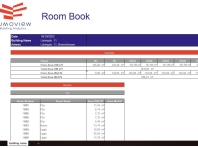

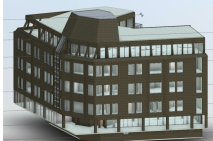
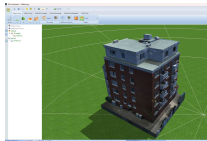
Anleitung zum Öffnen der CAD-Dateien (z. B. RVT, IFC oder DWG):

- Laden Sie die entsprechende Datei herunter.
- Sofern sie kein CAD-Programm besitzen, öffnen Sie den [Autodesk-Online-Viewer](#) auf Ihrem Webbrowser (Die Registrierung ist kostenlos).
- Laden Sie die heruntergeladene Datei via "Upload" hoch oder ziehen Sie Ihre Datei direkt in das Browserfenster.
- Warten Sie, bis der Viewer Ihre Datei verarbeitet hat. Dies kann je nach Dateigröße einige Zeit in Anspruch nehmen.
- Verwenden Sie die Maus zum Drehen, Verschieben, Messen und Zoomen im Modell.

LEVEL 1

LEVEL 2

LEVEL 3

3D-CAD-Modell	Grundriss	Ansicht, Schnitt	Dachaufmaß	Raumbuch	Thermalanalyse
 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>
 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>	 <p>Beispiele</p>
 <p>Beispiele</p>			 <p>Beispiele</p>		

Detailstufen

LEVEL 1

Beratungs- und Informationszwecke

Verwaltung und Energieberatung

Bietet eine grundlegende, unkomplizierte Darstellung, die sich auf Kernkomponenten und Funktionalität konzentriert. Ideal für schnelle Übersichten, allgemeines Verständnis und Anwendungen mit geringerer Detailanforderung.

vereinfachte Darstellung über Standardelemente, keine Details, keine Materialitäten, keine Texturen

LEVEL 2

Planungszwecke

Architektur und technische Planung

Detaillierter Architekturplan, umfasst zusätzliche Funktionen und Komplexitäten. Geeignet für tiefgehende Analysen und professionelle Präsentationen mit einem üblichen Anspruch an die Visualisierung und technischen Details.

Schematische Darstellung, vereinfachte Details

LEVEL 3

Höchste Anforderungen

Spezial- und Sonderanforderungen

bietet umfassende und detaillierte Informationen, die alle Aspekte mit hoher Präzision abdecken. Unverzichtbar für detaillierte Planung und spezialisierte Anwendungen, die spezifische Informationen erfordern.

Bestmögliche Darstellung, umfangreiche Details

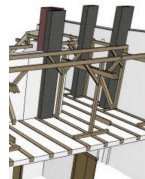
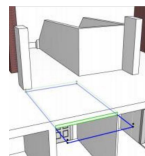
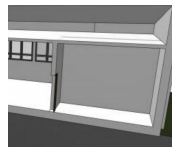
Türen



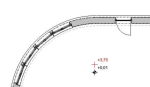
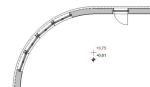
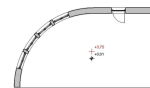
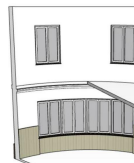
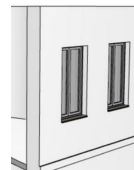
Fenster



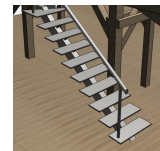
Decken



Wände



TGA



Datenschutz

Privacy by Design: Darunter verstehen wir, dass wir die technischen Möglichkeiten ausschöpfen, um Geschäftsabläufe so zu gestalten, dass möglichst wenig personenbezogene Daten anfallen und verarbeitet werden. Beispiele dafür sind Serverstandort in der EU (Cloud Provider: Scaleway), sichere Verschlüsselungsmechanismen, 2-Faktorauthentifizierung als default, technische Automatismen wie die Verpixelung von möglichen personenbezogenen Daten und die Gestaltung einer datenschutzfreundlichen IT-Infrastruktur.

Datenminimierung: Personenbezogene Daten werden, soweit möglich, gar nicht erst aufgenommen. Bspw. versuchen wir so weit wie möglich, die direkte Mieter:innenkommunikation bei der Mieter:innenverwaltung zu belassen, damit diese Daten (z. B. welche:r Mieter:in wohnt wo) bei uns gar nicht erst anfallen. Wir benötigen für unsere Arbeit nur anonymisierte Wohneinheitenlisten ohne Personenbezug.

Speicherbegrenzung: Falls trotzdem einmal personenbezogene Daten anfallen, bspw. auf Fotos auf denen Mieter:innen oder Autokennzeichen erkennbar wären, machen wir diese Daten unkenntlich, z. B. durch Verpixelung, bevor die Daten weiterverarbeitet werden. Unsere Auftraggeber erhalten keinen Zugang zu sensiblen Datensätzen, in denen Personenbezug möglich wäre. Wir liefern vorrangig auch nur Resultate/Daten, die keine personenbezogene Daten enthalten (anonymisierte Raumbücher, 3D-CAD-Modelle).

Zweckbindung: Wenn personenbezogene Daten trotz allem notwendig für die Erfüllung unseres Auftrags sind und durch die weiteren Massnahmen auch nicht eliminiert werden können, dann verwenden wir diese Daten ausschliesslich für die Erfüllung unseres Auftrags. Diese werden nach einer vereinbarten Aufbewahrungsperiode wieder gelöscht. Es erhalten bei uns auch nur diejenigen Kolleg:innen Datenzugriff, die direkt für die Erfüllung des Auftrags arbeiten.



LUMOVIEW

Building Analytics

Besuchsadresse Köln:

Venloer Str. 310 - 316
50823 Köln



customer@lumoview.com



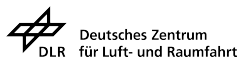
+49 221 66 96 56 92



www.lumoview.com



**In einem Klick zum
persönlichen Termin**



European
Innovation
Council



**Kofinanziert von
der Europäischen Union**

IMPRESSUM

Lumoview Building Analytics GmbH
Venloer Str. 310 - 316 | 50823 Köln | DE

Geschäftsführung
Dr.-Ing. Arne Tiddens
Dr.-Ing. Silvan Siegrist

Allgemeine Anfragen
mail@lumoview.com
+49 221 66 96 56 90

Registereintrag: HRB 97572 | Amtsgericht Köln